

Onderdeel uit het verslag van de gemeente Winterswijk m.b.t. het Dorpsplan

Commissie Burger en Omgeving 15-06-2005

8. Presentatie van het Algemeen Meddo's Belang inzake woningen voor starters op de woningmarkt.

De heer J. Kortschot, voorzitter van de vereniging Algemeen Meddo's Belang, geeft een presentatie over het starter- en seniorenproject in Meddo. Er worden volgens AMB in Meddo te weinig woningen gebouwd voor jongeren en senioren. De leefbaarheid wordt aangetast door het vertrek van deze groepen. Op dit moment is er vraag naar 11 starterwoningen en 9 seniorenwoningen. AMB heeft een informatieavond gehouden. Er is een voorbereidingsgroep ingesteld van jongeren uit Meddo. Op 14 juni is de 2e bijeenkomst gehouden. Op 7 september a.s. wordt de officiële Kopersvereniging Meddo opgericht. Particulier opdrachtgeverschap is het vertrekpunt. Doelen zijn o.a. een goede prijs\kwaliteitsverhouding, duurzaamheid en zeggenschap van toekomstige bewoners. Het stedenbouwkundige plan moet samen met de gemeente worden opgesteld, het plan wordt afgestemd op het dorpskarakter en de landschappelijke omgeving. Ook vindt afstemming plaats met De Woonplaats. Meddo is serieus met dit project bezig. AMB wil graag weten welke mogelijkheden de gemeente Winterswijk heeft om hierin actief beleid te voeren. Verwerving van bouwgrond? Financiële ondersteuning Kopersvereniging? Ondersteuning bij procedures? Aanpassen grondprijs? Koopgarant- en/of terugkoopregeling? De fracties worden om steun gevraagd om dit project te doen slagen.

De PvdA-fractie spreekt zijn waardering uit voor de inzet van AMB en verzoekt het college de mogelijkheden te onderzoeken. Het is een goede zaak als het lukt. We moeten de zaak niet laten versloffen.

De CDA-fractie herinnert de commissie aan de motie van het CDA inzake starterwoningen. Zij heeft bewondering voor het initiatief van AMB. Starters moeten kunnen bouwen. Het INBO-onderzoek onderstreept die gedachte. Er moet gebouwd worden naar behoefte. Deze behoefte is in Meddo aanwezig. De CDA-fractie ondersteunt het initiatief en attendeert op de mogelijkheid van uitgifte in erfpacht.

De VVD-fractie vindt het een goed plan en ondersteunt de oproep aan het college om de mogelijkheden in beeld te brengen. Daarbij kan ook gekeken worden naar de PPS.

De PW-fractie complimenteert AMB met dit initiatief. Zij vindt dat de rol van de gemeente moet worden uitgezocht. Misschien kan deze formule ook voor de bebouwde kom van Winterswijk worden toegepast.

De D'66-fractie vraagt het college aan de slag te gaan en dit project als een pilot te beschouwen.

Mevrouw Van Eerden bericht dat er inmiddels overleg is tussen gemeente, provincie en AMB. Het is een goed initiatief van AMB dat verder uitgezocht gaat worden. Een al lopend project in Meddo kan wellicht gecombineerd worden met het project van AMB. De gemeente wil daarin zeker faciliteren. De resultaten van het onderzoek zullen te zijner weer aan de commissie Burger en Omgeving worden voorgelegd.

Mevrouw Abbink vestigt de aandacht op financiële haalbaarheid. Wil de raad actieve grondpolitiek?

De CDA-fractie verzoekt het college om het onderwerp niet te breed te maken. Blijf bij het voorstel van AMB, maak een pilot, dan kan het later altijd breder worden gemaakt.